

Projekteerimistingimused nr 2411802/03569

Haldusakt

Haldusakti andmed

Haldusakti alus	Projekteerimistingimuste taotlus 2411002/07458 (esitatud 27.09.2024)
Haldusakt	Projekteerimistingimused 2411802/03569
Haldusakti kuupäev	06.12.2024
Haldusakti väljaandja	Tartu Vallavalitsus (reg. kood 75006486)
Haldusakti allkirjastaja	EGLE NÕMMOJA

Menetluse kokkuvõte

Seisukohad kooskõlastajate, arvamuse avaldajate ja kaasatute poolt	<p>Projekteerimistingimuste eelnõu saadeti tutvumiseks Politsei- ja Piirivalveametile, Riigi Kaitseinvesteeringute Keskusele, Transpordiametile ning Kaitseministeeriumile.</p> <p>Politsei- ja Piirivalveametile ja Transpordiamet kooskõlastasid eelnõu.</p> <p>Kaitseministeerium ja Riigi Kaitseinvesteeringute Keskus etteantud tähtaja jooksul arvamust ei avaldanud, seega loeme eelnõu vaikimisi kooskõlastatuks.</p> <p>Ehitusseadustiku § 31 lg 4 p 2 kohaselt esitatakse projekteerimistingimuste eelnõu vajaduse korral arvamuse avaldamiseks asutusele või isikule, kelle õigusi või huve võib taotletav ehitis või ehitamine puudutada.</p> <p>Projekteerimistingimuste eelnõu saadeti tutvumiseks Hariduse tn 3, 4 ja 7 kinnistute omanikele, Tartu Veevärk AS-ile ning Telia Eesti AS-ile.</p>
---	--

Maaüksuste omanikud etteantud tähtaja jooksul arvamust ei avaldanud, seega eeldame, et ollakse nõus koostatud projekteerimistingimuste eelnõuga, mis vormistatakse projekteerimistingimusteks.

AS Tartu Veevõrk nõustus eelnõuga tingimustega:

Puurkaevu sanitaarkaitsevööndisse ehitisi mitte kavandada.

Ehitusprojekt kooskõlastada täiendavalt.

Telia Eesti AS nõustus eelnõuga tingimustega:

Projektiga hõlmatud alal paiknevad Telia Eesti AS (edaspidi Telia) sideehitised. Telia sideehitiste kaitsevööndis tegevuste planeerimisel ja ehitiste projekteerimisel tagada sideehitise ohutus ja säilimine vastavalt EhS §70 ja §78 nõuetele. Tööde teostamisel sideehitise kaitsevööndis lähtuda EhS ptk 8 ja ptk 9 esitatud nõuetest, MTM määrusest nr 73 (25.06.2015) „Ehitise kaitsevööndi ulatus, kaitsevööndis tegutsemise kord ja kaitsevööndi tähistusele esitatavad nõuded“, kohaldatavatest standarditest ning sideehitise omaniku juhenditest ja nõuetest: <https://www.telia.ee/partnerile/ehitajale-maaomanikule/juhendid>.

Antud kooskõlastus ei ole tegutsemisluba Telia sideehitise kaitsevööndis tööde teostamiseks. Sideehitise kaitsevööndis on sideehitise omaniku loata keelatud igasugune tegevus, mis võib ohustada sideehitist. Sideehitise kaitsevööndis võib töid teostada ainult Telia volitatud esindaja poolt väljastatud tegutsemisloa alusel. Tegutsemine Telia sideehitiste kaitsevööndis on lubatud peale sideehitise kättenäitamist järelevalve töötaja poolt ning selle fikseerimist kahepoolset allkirjastatud aktis.

Tegutsemisluba taotleda hiljemalt 5 tööpäeva enne planeeritud tegevuste algust ja soovitud väljakutse aega Telia Ehitajate portaalis: <https://www.telia.ee/ehitajate-portaal>

Teostatavate tööde käigus tagada kujud, sideehitiste terviklikkus ja kaitsemeetmete rakendamine. Sideehitiste kaitsemeetmete muudatused kooskõlastada enne tööde algust Telia sideehitiste järelevalve töötajaga. Kõik Telia sideehitiste kaitsmise /säilitamisega seotud kulud kannab tööde teostamisest huvitatud isik.

Avalikustamise kokkuvõte

Haldusakti kinnitamine

Otsuse originaaliks jääb ehisregistris genereeritud ja allkirjastatud dokument

Haldusakti üldised tingimused

Haldusakti üldised nõuded

Projekteerimistingimuste väljastamise alus: Tartu Vallavalitsuse 05.12.2024 korraldus nr 1435.

Ehitusprojekti koostamisel tuleb lähtuda kõikidest Eesti Vabariigis kehtivatest õigusaktidest, standarditest (EVS) ja normidest (EPN). Ehitisele, ehitamisele ja ehitusprojektile esitatavad nõuded on sätestatud 1. juulist 2015 jõustunud ehitusseadustikus.

Ehitusprojekt peab vastama majandus- ja taristuministri 17. juuli 2015 määrusele nr 97 "Nõuded ehitusprojektile", majandus- ja taristuministri 02.07.2015. a määrusele nr 85 "Eluruumile esitatavad nõuded", Eesti standardile EVS 932:2017 „Ehitusprojekt” ja majandus- ja taristuministri 5. juuni 2015 määrusele nr 57 "Ehitise tehniliste andmete loetelu ja arvestamise alused", ettevõtlus- ja infotehnoloogiaministri 11.12.2018. a määrusele nr 63 „Hoone energiatõhususe miinimumnõuded”.

Ehitustegevuse ja ehitise täpne kirjeldus koos ehitusprojektiga tuleb esitada ehitusloa menetlusse läbi ehitisregistri. Ehitusloa menetluse jooksul kogutakse vajalikud kooskõlastused ja arvamuse avaldused.

KOOSKÕLASTUSED JA ARVAMUSE AVALDAMISED:

- eskiislahendus- Tartu Vallavalitsus;
- Hariduse tn 3, 4 ja 7 kinnistute omanikud;
- Politsei- ja Piirivalveamet;
- Riigi Kaitseinvesteeringute Keskus;
- Transpordiamet;
- Kaitseministeerium;
- Objektide (tehnovõrgud jmt) kaitsetsoonidesse rajatavate ehitiste puhul- objekti omanikud.

Haldusakti kehtivus

Projekteerimistingimused kehtivad vastavalt ehitusseadustiku §33 juures sätestatule kuni 07.11.2029 (kaasa arvatud).

Haldusakti vaidlustamine

Isikul, kes leiab, et käesoleva haldusaktiga rikutakse tema õigusi, on 30 kalendripäeva jooksul arvates haldusaktist teadasaamisest õigus esitada vaie haldusakti väljastanud asutusele (Tartu Vallavalitsus, null, tartuvald@tartuvald.ee) või kaebus halduskohtule halduskohtumenetluse seaduses sätestatud korras.

Seotud ehitised

Jrk Ehitise nimetus EHR kood Ehitise aadress

1		221469916	Tartu maakond, Tartu vald, Kõrveküla alevik, Hariduse tn 5
---	--	-----------	--

Ehitis

Ehitise üldinfo

Näitaja	EHR andmed
Ehitise liik	Rajatis
Ehitise nimetus	
Ehitisregistri kood	221469916
Omandi liik	
Ehitise seisund	
Esmane kasutusaasta	
Esmase kasutuselevõtu aasta on oletuslik	
Ehitise aadress	Tartu maakond, Tartu vald, Kõrveküla alevik, Hariduse tn 5

Projekteerimistingimuste põhjendus

Näitaja	Tingimuste andmed
Projekteerimistingimuste andmise alus	Ehitusseadustiku § 26. Projekteerimistingimused detailplaneeringu koostamise kohustuse puudumisel
Kavandatav tegevus	Ehitise püstitamine
Projekteerimistingimuste vajaduse põhjendus, sh tingimuste andmise alus ja üldine põhjendus, planeeringutest tulenevad nõuded, selgitused ja põhjendused, keskkonna või linnaehituslik analüüs	<p>Kõrveküla alevikus asuvale Hariduse tn 5 maaüksusele (kü tunnus 79403:002:0841) esitati Telia Eesti AS-i poolt projekteerimistingimuste taotlus nr 2411002/07458, millega soovitakse kinnistule projekteerida iseseisev 40 meetrine mobiilsidemast koos teenindava moodulhoonega (mõõtmetega 2,4 x 3,75m). Samas asukohas olev sidemast on kavas demonteerida.</p> <p>Hariduse tn 5 maaüksuse olemasolev maakasutuse sihtotstarve on 100% tootmismaa ja maaüksuse suurus on 2609 m². Kinnistul asub lisaks sidemastile ka mittetöötav puurkaev-pumbamaja.</p> <p>Kinnistul puudub kehtiv detailplaneering.</p>

Ehitise kasutamise otstarbed

Kasutamise otstarve	Osakaal
---------------------	---------

Projekteerimistingimused

Teema	Täpsustus
Kasutamise otstarbe tingimuste selgitus	Projekteeritava rajatise kasutamise otstarve: iseseisev sidemast koos kaasnevate rajatistega, lisaks sideseadmete konteiner (moodulhoone);
Ehitise suurimad lubatud mõõtmed	<ul style="list-style-type: none"> • Asukoht- masti ja teenindava moodulhoone-konteineri ligikaudne asukoht vastavalt taotluses toodule. Kõik masti ehituse ja kinnitustega seotud rajatised peavad asuma Hariduse tn 5 maaüksusel (va maasisesed side- ja elektrikaablid).
Ehitisealune pind (m2)	Projekteeritava rajatise lubatud suurim ehitisealune pind: vastavalt projektile;
Ehitise kõrgus (m)	Projekteeritava rajatise suurim lubatud kõrgus: kuni 40 m maapinnast.
Ehitiste arv (tk)	Projekteeritavate rajatiste arv: vastavalt projektile;
Arhitektuurilised, ehituslikud või kujunduslikud tingimused	<ul style="list-style-type: none"> • Arhitektuurilisi tingimused- masti teenindav moodulhoone-konteiner peab olema esindusliku välisviimistlusega; • Masti, moodulhoone ja teiste kaasnevate rajatiste asukoht ja paiknemine ning materjalid (tuleohutus) määrata selliselt, et see ei kitsendaks naabrite õigusi rohkem kui hädapäraselt vajalik; • Planeeritavad rajatised ja tehnoloogia ei tohi kujutada naabruses paiknevate hoonete kasutajatele ega ka lähikonnas liiklejatele ohtu;
Ehitusuuringute tegemise vajadus	<ul style="list-style-type: none"> • Asendiplaanil näidata ära masti ja moodulhoone paiknemine, tehnovõrgud (sidekaabel, elektriliitumine jm koos kaitsevöönditega) ja ka masti võimaliku ohuala ring (minimaalselt masti kõrguse ulatuses); • Projekti koostamise alusplaaniks võtta olemasolevat situatsiooni tõeselt kajastav digitaalselt mõõdistatud geodeetiline alusplaan täpsusastmega 1:500. Geodeetiline alusplaan peab olema kooskõlastatud tehnovõrgu valdajatega ja registreeritud geoarhiivis (geoarhiiv.tartuvald.ee). • Täpsustada üle kõikide kinnistul paiknevate tehnovõrkude reaalsed asukohad, vajadusel kaasates võrkude valdajaid. • Juhul kui masti ohuala paikneb mõne tehnovõrgu kaitsevööndis, siis võtta täiendavad tingimused võrgu valdajatelt.

Teema	Täpsustus
Haljastuse, heakorra või liikluskorralduse põhimõtted	<ul style="list-style-type: none"> • Asendiplaanil näidata ära ka juurdepääsu teed, juhul kui rajatisteni rajatakse juurdepääsu teed. • Projekti koosseisus näidata lahendused, kuidas takistatakse kõrvaliste isikute ligipääsu rajatistele nii ehitustööde käigus kui ka hilisemal ekspluatatsiooniperioodil. • Juhul kui rajatise koosseisu kuuluvad ka piirdeaiaid, siis näidata ära piirdeaedade kujundus, materjal ja kõrgus.

Ehitise asukoht

Kuju nr	Näitaja	Tingimuste andmed
1	Kuju liik	Hoonestusala
	Nimetus	
	Koordinaadid	1. 6479277.31 661571.20 2. 6479278.09 661565.78 3. 6479273.39 661565.33 4. 6479272.84 661570.80 5. 6479277.31 661571.20

Ehitisel on 1 kuju

Dokumendid

Dokumendi liik: Muu lisa

Jrk	Faili andmed										
1	<table> <tr> <td>Faili nr</td><td>1435</td></tr> <tr> <td>Faili nimetus</td><td>Korraldus</td></tr> <tr> <td>Fail</td><td>2-31435 05.12.2024 Korraldus, Hariduse tn 5, Kõrveküla alevik - mast.asice</td></tr> <tr> <td>Väljaandja/koostaja (kpv)</td><td>Tartu Vallavalitsus (05.12.2024)</td></tr> <tr> <td>Üleslaadija</td><td>TAAVI PAAT</td></tr> </table>	Faili nr	1435	Faili nimetus	Korraldus	Fail	2-31435 05.12.2024 Korraldus, Hariduse tn 5, Kõrveküla alevik - mast.asice	Väljaandja/koostaja (kpv)	Tartu Vallavalitsus (05.12.2024)	Üleslaadija	TAAVI PAAT
Faili nr	1435										
Faili nimetus	Korraldus										
Fail	2-31435 05.12.2024 Korraldus, Hariduse tn 5, Kõrveküla alevik - mast.asice										
Väljaandja/koostaja (kpv)	Tartu Vallavalitsus (05.12.2024)										
Üleslaadija	TAAVI PAAT										